

ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

27 ноября 2025 г.
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Жеваго А.С., Клишева А.А.,
Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 13 ноября 2025 г. по 26 ноября 2025 г. на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **28 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск".

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2511120220
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Принято организатором заявок (лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер)

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:011308:1514, общей площадью 769 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Карбасная, земельный участок 5/2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	40 000.00 руб.
Сумма задатка	40 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:040901:904, общей площадью 1 004 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Аэропорт Кегостров, земельный участок 8/2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	27 700.00 руб.
Сумма задатка	27 700.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020430:267, общей площадью 1 212 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Малая, земельный участок 5/2 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	63 100.00 руб.
Сумма задатка	63 100.00 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6059	290129478460	Антонов Павел Юрьевич	24.11.2025 15:40	63 100.00
8195	290129478460	Антонов Павел Юрьевич	24.11.2025 15:11 отозвана	0.00

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:012008:322, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Дальняя, земельный участок 2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	62 500.00 руб.
Сумма задатка	62 500.00 руб.
Количество заявок	0

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозваны заявки претендентами: 1.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 28 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

5.1.1. Антонов Павел Юрьевич (лот № 3).

5.2. В связи с признанием участником аукциона только одного заявителя по лоту № 3, отсутствием заявок по лотам № 1, 2, 4 признать аукцион по лотам № 1, 2, 3, 4 несостоявшимся.

5.3. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 3 – Антоновым Павлом Юрьевичем, по начальной цене предмета аукциона в размере: 63 100,00 (Шестьдесят три тысячи сто) рублей 00 коп.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270